



P.O.R. F.E.S.R.(2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"



COMUNE DI GENOVA

Progetto Integrato

SESTRI-CHIARAVAGNA



Obiettivo

Gli interventi si concentrano sulla riqualificazione del centro abitato di Sestri, rispondendo a precise esigenze di miglioramento della viabilità, dei servizi pubblici e del patrimonio storico-artistico.

Un'attenzione particolare viene dedicata al riassetto ambientale dell'area, soprattutto per quanto concerne il bacino del torrente Chiaravagna.

Investimento complessivo 11 mln di euro

Finanziamento Comune di Genova 5.6 mln di euro

Contributo Asse 3 POR 5.4 mln di euro





P.O.R. F.E.S.R.(2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano" Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA



1. Realizzazione polo mercatale via Ferro
2. Riqualficazione piazza dei Micone
3. Riqualficazione via Paglia e piazza Tazzoli
4. Realizzazione centro anziani ex biblioteca Bruschi
5. Realizzazione centro Alzheimer in Villa Viganigo
6. Risanamento idrogeologico rio Chiaravagna (I lotto)
7. Risanamento idrogeologico rio Chiaravagna (Elsag e via Manara)
8. Realizzazione sottopasso via Puccini
9. Rifacimento manto di copertura di Palazzo Fieschi
10. Restauro e risanamento conservativo di Villa Rossi e riqualficazione del parco storico

Investimento complessivo 11 mln di euro

Contributo Asse 3 POR 5.4 mln di euro

Finanziamento Comune di Genova 5.6 mln di euro



P.O.R. F.E.S.R.(2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Realizzazione polo mercatale di via Ferro



Il programma prevede di realizzare un nuovo mercato dove precedentemente era localizzato il mercato storico di Sestri. La struttura esterna del mercato è stata recuperata e rimontata: l'intervento prevede di riaprire il mercato con un nuovo e funzionale allestimento interno che permetterà di rilocalizzare gli operatori che erano stati trasferiti. Si è scelto di collocare le postazioni dei banchi su due file lungo l'asse, affiancate longitudinalmente, utilizzando la copertura dei box come soppalco.

La configurazione della parte centrale, che si sviluppa su due livelli di cui la parte superiore affaccia sul sottostante piano, lascia completamente libero il perimetro e favorisce così, lungo il percorso ad anello, la visuale dei prospetti del padiglione a tutta altezza.

STATO DI AVANZAMENTO
Lavori in fase di ultimazione
Avvio mercato primo semestre 2013

P.O.R. F.E.S.R.(2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Riqualificazione di piazza del Micone

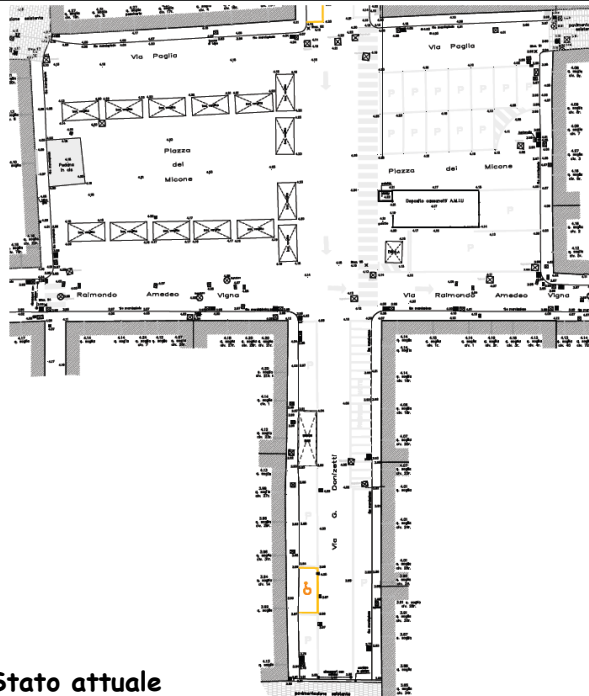
P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



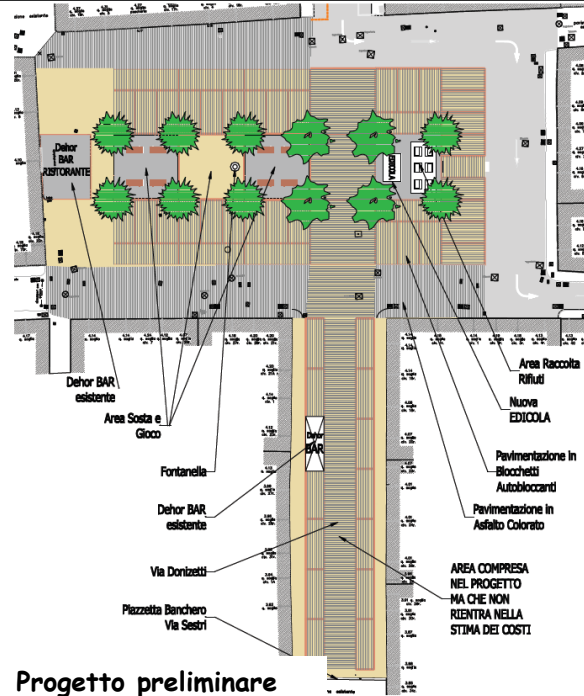
Stato attuale



Parcheggio temporaneo



Stato attuale



Progetto preliminare

Il trasferimento del mercato provvisorio nella sede definitiva di via del Ferro rende possibile l'attuazione di un intervento di riqualificazione della piazza dei Micone. Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio a raso con l'inserimento di alberature, al fine di accrescere le aree di sosta a servizio del tessuto commerciale e della residenzialità dell'area e di abbattere i livelli di inquinamento atmosferico e visivo.

STATO DI AVANZAMENTO
Approvato il progetto definitivo

FINE LAVORI
Da definire a seguito aggiudicazione lavori



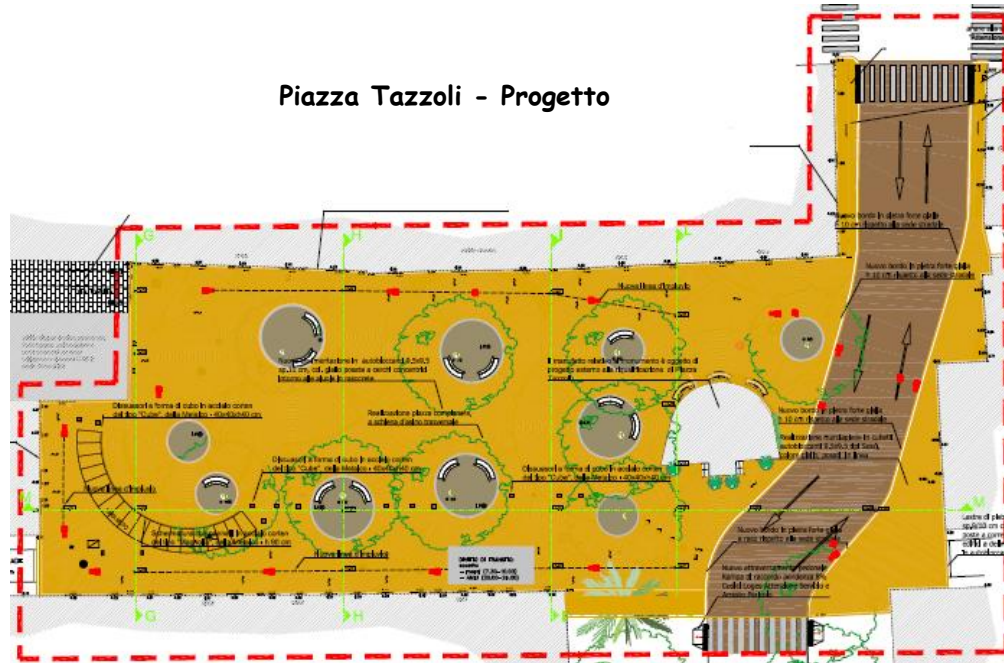
P.O.R. F.E.S.R.(2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano" Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA Riquilificazione di via Paglia e piazza Tazzoli

P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



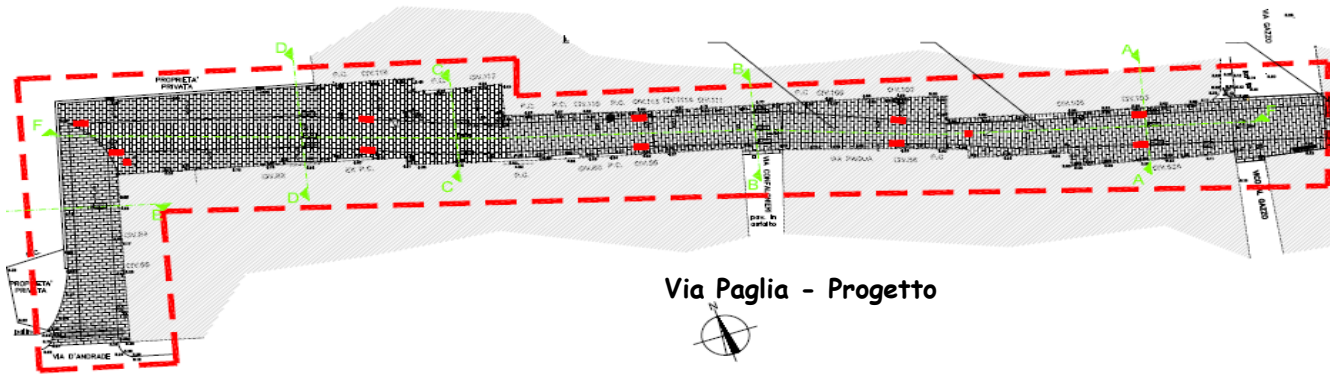
Stato attuale

Piazza Tazzoli - Progetto



Il programma prevede un intervento di risanamento e valorizzazione del percorso storico di via Paglia (tratto incrocio con Via Molfino e lo sbocco su Via D'Andrade), con rifacimento della pavimentazione e riordino delle sottoutenze (con inserimento di reti wi-fi), al fine di un miglioramento della transitabilità pedonale e della riquilificazione del tessuto commerciale.

Il progetto di recupero di piazza Tazzoli è volto al riordino complessivo dello spazio pubblico mediante opere di ripavimentazione e arredo. La piazza verrà resa tutta complanare con l'eliminazione dei marciapiedi, definendo uno spazio pedonale.



Via Paglia - Progetto

STATO DI AVANZAMENTO
In corso di revisione progetto definitivo

FINE LAVORI
Da definire a seguito aggiudicazione lavori

P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Centro anziani ex biblioteca Bruschi



P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



Stato attuale



Il programma prevede un intervento sulla sede dell'ex biblioteca, rimasta vuota dopo il trasferimento nell'edificio della Manifattura Tabacchi, con la realizzazione dell'ascensore per il superamento delle barriere architettoniche e l'inserimento di un centro per anziani, servizio essenziale ai fini di rispondere alla forte domanda di assistenza.

STATO DI AVANZAMENTO
Progetto esecutivo in fase di verifica

FINE LAVORI
Secondo semestre 2014

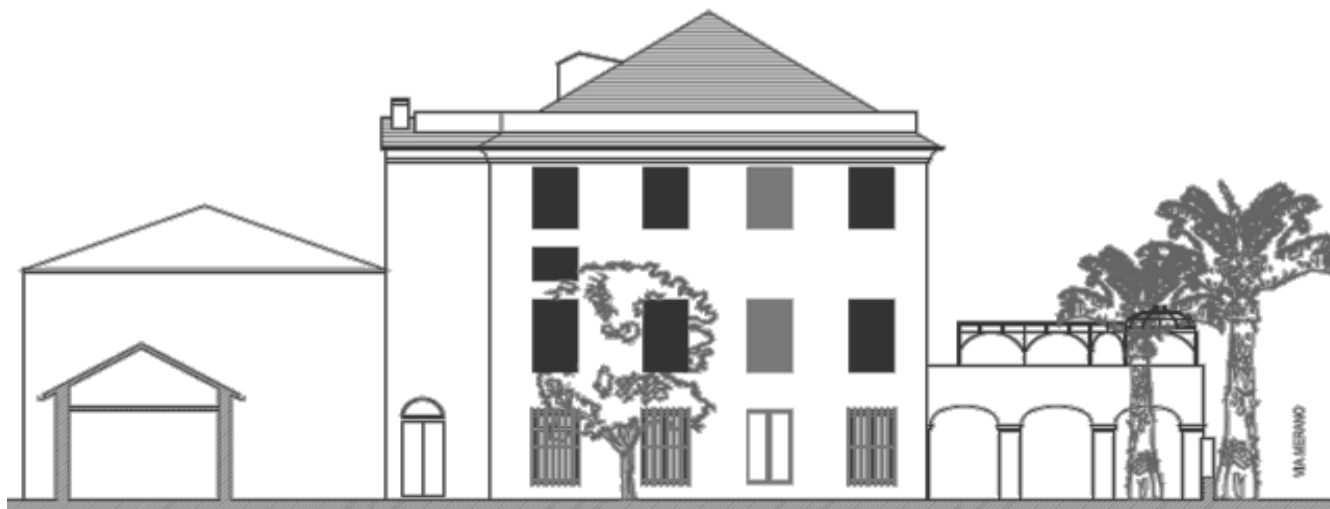
P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Centro Alzheimer in Villa Viganigo



P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



Il progetto riguardante Villa Viganigo ha avuto come obiettivo la redistribuzione e riqualificazione degli ambienti al piano terra e primo della villa, per destinarli alla nuova attività (centro diurno per l'assistenza ai malati ai piani terra - spazi di socializzazione, cucina - e primo piano - spazi per attività di animazione e ufficio per assistenza alle famiglie - contestualmente ad un intervento di miglioramento dell'accessibilità - inserimento di un nuovo ascensore). Anche il giardino è stato interessato da interventi volti a trasformarlo in uno spazio "terapeutico".



Intervento concluso



P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano" Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA Risanamento idrogeologico torrente Chiaravagna (I lotto)



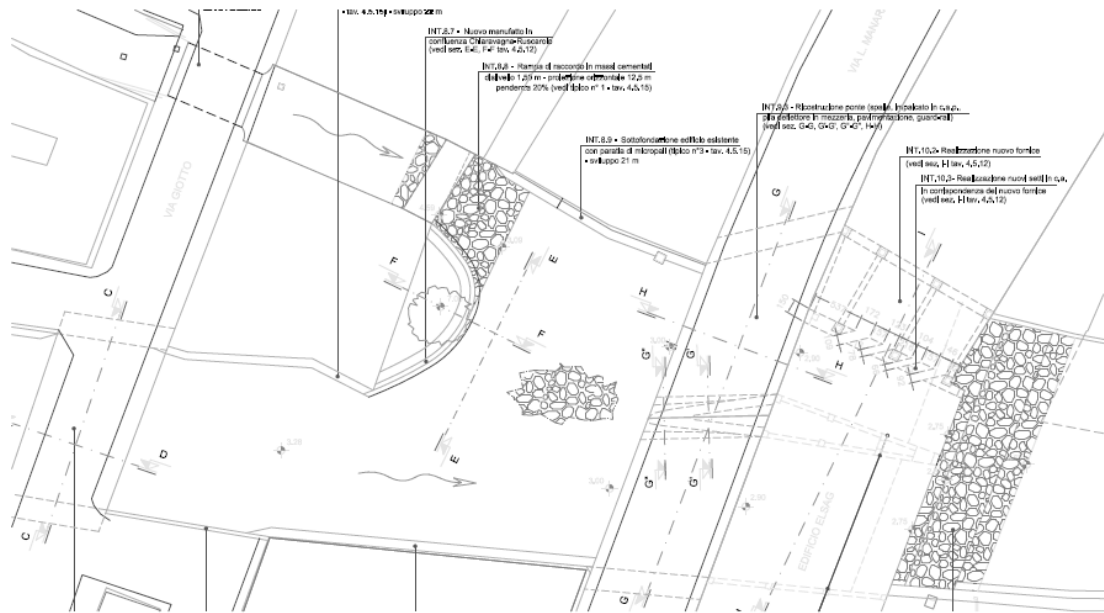
Si tratta della prosecuzione degli interventi finalizzati a risolvere le criticità individuate dal Piano di Bacino sul Chiaravagna, a fortissimo rischio di esondazione, come il recente evento alluvionale ha dimostrato. Il 1° lotto ha riguardato la regimentazione idraulica nella piana, con ricostruzione di tre ponti ferroviari e regolarizzazione delle sezioni d'alveo a monte e a valle. Si sono realizzati nuovi fornici sotto gli attraversamenti ferroviari mediante infissione di un manufatto a spinta. A monte del ponte ferroviario è stato realizzato un nuovo ponte stradale di collegamento fra via Puccini e via Siffredi ultimato prima della realizzazione dei lavori oggetto del presente progetto.

Intervento concluso

P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Risanamento idrogeologico torrente Chiaravagna (Elsag-Manara)



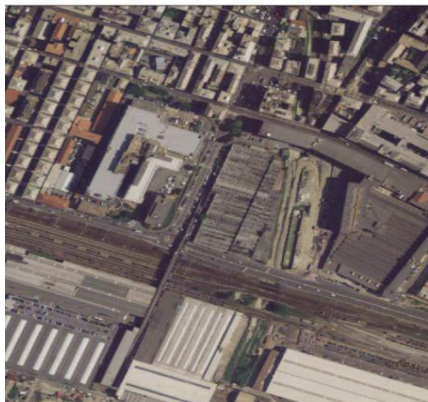
Si tratta di un intervento finalizzato a mitigare il rischio idrogeologico in un'area in cui è particolarmente critico lo smaltimento e il deflusso della portata di massima piena, in quanto in corrispondenza dei manufatti in alveo si determinano rigurgiti in corrente lenta verso monte con conseguente esondazione lungo le due sponde.

L'intervento prevede:

- sottomurazione e rinforzo degli argini;
- sottomurazione delle fondazioni in alveo dell'edificio Elsag;
- contestuale demolizione di parte del volume dell'edificio situato a quota alveo;
- demolizione e rifacimento dei ponti di via Manara;
- abbassamento della quota di scorrimento dell'alveo.

STATO DI AVANZAMENTO
Redatto progetto definitivo

FINE LAVORI
Secondo semestre 2014



P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Realizzazione sottopasso pedonale via Puccini



Il progetto del sottopasso di Via Puccini nasce dall'esigenza di collegare pedonalmente l'area urbanizzata di Sestri Ponente con la sede ferroviaria a sud della strada, per facilitare il passaggio di consistenti flussi di viaggiatori che gravitano sulla stazione, separandone opportunamente il transito dalla viabilità ordinaria. Il sottopasso in progetto si pone in continuità alla struttura del parcheggio interrato, sul confine a sud, interessando solo alcune parti di quest'ultimo, che resteranno in ogni caso di uso pubblico.

In fase di conclusione i lavori complementari

P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"
Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA
Rifacimento manto di copertura di Palazzo Fieschi



P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



Stato finale



Pre-intervento

L'intervento si è configurato come manutenzione a carattere straordinario volto al risanamento conservativo di Palazzo Fieschi nel rispetto dei valori architettonici e storico-artistici dello stesso. Le condizioni di degrado del tetto (distacco e sfogliamento degli abbadini di ardesia, scarsa tenuta all'acqua, deterioramento murature) non più risanabili con interventi puntuali di manutenzione ordinaria, hanno richiesto lavori radicali di revisione della copertura dell'edificio.

In sintesi sono stati realizzati i seguenti interventi:

- A) Sostituzione completa del manto di copertura e risanamento del tavolato, con eventuale ripristino (sostituzione puntuale parti effettivamente deteriorate e integrazione elementi mancanti);
- B) Risanamento e/o sostituzione dei volumi emergenti dal tetto (abbaini, canne fumarie, muro d'attico e gradini);
- C) Sostituzione di gronde e pluviali.

Intervento concluso

P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"

Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA

Restauro e risanamento conservativo di Villa Rossi I stralcio



P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI

Progetto



Stato attuale



Stato attuale



Particolare_progetto

L'intervento di restauro e risanamento conservativo di Villa Rossi comprende:

- interventi di conservazione delle superfici interne ed esterne;
- interventi di adeguamento tecnico alle nuove funzioni del piano terra e piano secondo e predisposizione per gli altri piani (distribuzione verticale e orizzontale degli impianti);
- interventi di rifunzionalizzazione al piano terra e secondo piano;
- interventi di abbattimento delle barriere architettoniche con inserimento di un ascensore.

Gli interventi sulle superfici esterne sono:

- rifacimento delle pavimentazioni dei terrazzi con problemi;
- restauro infissi;
- rifacimento solaio
- pittura del portale di ingresso alla villa

STATO DI AVANZAMENTO
Lavori in corso di realizzazione

FINE LAVORI
Febbraio 2013

P.O.R. F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3 "Sviluppo Urbano"
Progetto Integrato SESTRI-CHIARAVAGNA
Riqualificazione del Parco storico di Villa Rossi



P.O.R. F.E.S.R. 2007-2013 - P.I. SESTRI



Lo scopo del progetto è stata la riqualificazione dell'assetto paesistico del parco, mediante interventi di ricucitura e restauro dei percorsi e dell'assetto vegetazionale, migliorandone al contempo la fruibilità per la popolazione residente ed i visitatori, anche attraverso il recupero di tutti gli spazi disponibili e attualmente non utilizzati.

Intervento concluso